



ERFASSUNGSBOGEN KAUFVERTRAG

Sie möchten den Entwurf eines Kaufvertrages beauftragen und uns die dazu erforderlichen Angaben übersenden. Bitte füllen Sie dazu den nachstehenden Erfassungsbogen aus. Bitte beachten Sie, dass die Erteilung eines Entwurfsauftrages verbindlich ist und für den Auftraggeber entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen (Gerichts- und Notarkostengesetz, GNotKG) Kosten entstehen.

Sie können diesen Erfassungsbogen handschriftlich oder am Bildschirm ausfüllen; die eingegebenen Daten können Sie abspeichern. Bitte übersenden Sie uns sodann den Erfassungsbogen

- per E-Mail an: info@notar-fassbender.de
- per Fax an: 02058 – 77 25 03
- oder per Post an: Notar Dr. Karl-Josef Faßbender, Wilhelmstraße 96, 42489 Wülfrath.

Ist am Vertrag eine juristische Person des Privatrechts (z.B. GmbH, AG, SE, eG, Verein, Stiftung), eine eingetragene Personengesellschaft (z.B. oHG, KG, GmbH & Co. KG, PartG, EWIV) oder eine ausländische Gesellschaft beteiligt, werden aufgrund des Geldwäschegesetzes weitere Angaben benötigt. Bitte setzen Sie sich dann mit uns in Verbindung.

Vielen Dank. Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 02058 – 77 25 01 zur Verfügung.

Verkäufer 1

<input type="radio"/> Herr <input type="radio"/> Frau <input type="radio"/> divers <input type="radio"/> Firma	ggf. Titel	Sämtliche Vornamen
<input type="text"/>		<input type="text"/>
Familiename bzw. Firma		ggf. Geburtsname
<input type="text"/>		<input type="text"/>
Geburtsdatum		Staatsangehörigkeit
<input type="text"/>		<input type="text"/>
Straße und Hausnummer		Postleitzahl und Ort
<input type="text"/>		<input type="text"/>
Steuerliche Identifikationsnummer		Telefon tagsüber (für Rückfragen)
<input type="text"/>	11 Ziffern, nicht die Steuernummer	<input type="text"/>
E-Mail (wenn Entwurf per E-Mail gewünscht)		Fax (wenn Entwurf per Fax gewünscht)
<input type="text"/>		<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> handelt beim Abschluss des Kaufvertrages in Ausübung einer gewerblichen/selbständigen Tätigkeit		
<input type="checkbox"/> handelt beim Abschluss des Kaufvertrages n i c h t auf eigene Rechnung		
<input type="checkbox"/> ist der deutschen Sprache n i c h t hinreichend kundig		

Verkäufer 2

<input type="radio"/> Herr <input type="radio"/> Frau <input type="radio"/> divers <input type="radio"/> Firma	ggf. Titel	Sämtliche Vornamen
<input type="text"/>		<input type="text"/>
Familiename bzw. Firma		ggf. Geburtsname
<input type="text"/>		<input type="text"/>
Geburtsdatum		Staatsangehörigkeit
<input type="text"/>		<input type="text"/>
Straße und Hausnummer		Postleitzahl und Ort
<input type="text"/>		<input type="text"/>
Steuerliche Identifikationsnummer		Telefon tagsüber (für Rückfragen)
<input type="text"/>	11 Ziffern, nicht die Steuernummer	<input type="text"/>
E-Mail (wenn Entwurf per E-Mail gewünscht)		Fax (wenn Entwurf per Fax gewünscht)
<input type="text"/>		<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> handelt beim Abschluss des Kaufvertrages in Ausübung einer gewerblichen/selbständigen Tätigkeit		
<input type="checkbox"/> handelt beim Abschluss des Kaufvertrages n i c h t auf eigene Rechnung		
<input type="checkbox"/> ist der deutschen Sprache n i c h t hinreichend kundig		



Käufer 1

Herr Frau divers Firma

Familiename bzw. Firma

Geburtsdatum

Straße und Hausnummer

Steuerliche Identifikationsnummer 11 Ziffern, nicht die Steuernummer

E-Mail (wenn Entwurf per E-Mail gewünscht)

Sämtliche Vornamen

ggf. Geburtsname

Staatsangehörigkeit

Postleitzahl und Ort

Telefon tagsüber (für Rückfragen)

Fax (wenn Entwurf per Fax gewünscht)

handelt beim Abschluss des Kaufvertrages in Ausübung einer gewerblichen/selbständigen Tätigkeit

handelt beim Abschluss des Kaufvertrages **n i c h t** auf eigene Rechnung

ist der deutschen Sprache **n i c h t** hinreichend kundig

ledig verwitwet geschieden verheiratet

Käufer 2

Herr Frau divers Firma

Familiename bzw. Firma

Geburtsdatum

Straße und Hausnummer

Steuerliche Identifikationsnummer 11 Ziffern, nicht die Steuernummer

E-Mail (wenn Entwurf per E-Mail gewünscht)

Sämtliche Vornamen

ggf. Geburtsname

Staatsangehörigkeit

Postleitzahl und Ort

Telefon tagsüber (für Rückfragen)

Fax (wenn Entwurf per Fax gewünscht)

handelt beim Abschluss des Kaufvertrages in Ausübung einer gewerblichen/selbständigen Tätigkeit

handelt beim Abschluss des Kaufvertrages **n i c h t** auf eigene Rechnung

ist der deutschen Sprache **n i c h t** hinreichend kundig

ledig verwitwet geschieden verheiratet

Angaben bei verheirateten Käufern

Datum der Eheschließung Erster gemeinsamer gewöhnlicher Aufenthalt unmittelbar nach der Eheschließung

Staatsangehörigkeit Ehemann zur Zeit der Eheschließung Staatsangehörigkeit Ehefrau zur Zeit der Eheschließung

Haben die Käufer eine Rechtswahl getroffen (explizite Wahl deutschen oder ausländischen Ehegüterrechts)?

Ja Nein

Nur bei abgeschlossenem Ehevertrag: Angabe des durch Ehevertrag vereinbarten Güterstandes



Fortsetzung weitere Angaben zu den Käufern

Nur erforderlich, falls mehrere Käufer erwerben: Die Käufer erwerben

- zu je 1/2 Anteil
 Käufer 1 zu Anteil und Käufer 2 zu Anteil
 in Gesellschaft bürgerlichen Rechts:

Name der GbR

Sitz der GbR

Straße und Hausnummer

Postleitzahl und Ort

Kaufgegenstand

Postalische Adresse des Kaufgegenstandes (Straße, Postleitzahl und Ort)

- Wohnungseigentum Haus Erbbaurecht Wohnungserbbaurecht
 unbebautes Grundstück noch nicht vermessene Teilfläche aus bebautem Grundstück noch nicht vermessene Teilfläche aus unbebautem Grundstück

Grundbuch des Amtsgerichts

Grundbuch von (Gemarkung)

Grundbuchblatt-Nr.

Gemarkung

Flur

Flurstück(e)

Grundbuch des Amtsgerichts

Grundbuch von (Gemarkung)

Grundbuchblatt-Nr.

Gemarkung

Flur

Flurstück(e)

Falls der zu verkaufende Grundbesitz noch in weiteren Grundbüchern verzeichnet ist, bitte ggf. auf einem Beiblatt bzw. im Anschreiben angeben.

Verwalter des Wohnungseigentums (nur bei Wohnungs-/Teileigentum)

Vorname und Familienname oder Firma

Straße und Hausnummer

Postleitzahl und Ort

Angaben zu etwaigen Zahlungsrückständen

- Es bestehen Zahlungsrückstände hinsichtlich Grundbesitzabgaben bei der Stadt/Gemeinde.
 Es bestehen Zahlungsrückstände hinsichtlich Nebenkosten bei der Hausverwaltung des Wohnungseigentums.



Im Grundbuch eingetragene Belastungen des Kaufgegenstandes

- Der Kaufgegenstand ist bereits vollständig lastenfrei, d.h. in
- Abteilung II und III des Grundbuchs sind keinerlei Belastungen eingetragen.
- Es sind noch Belastungen im Grundbuch eingetragen, die vom Käufer nicht übernommen werden und im Grundbuch gelöscht werden müssen. Der Notar holt die Löschungsunterlagen im Rahmen der Abwicklung des Kaufvertrages ein, soweit diese dem Verkäufer noch nicht vorliegen.

- Dem Verkäufer liegen bereits folgende Löschungsunterlagen (z.B. Löschungsbewilligung, Grundschuldbrief) vor (bitte reichen Sie dem Notariat rechtzeitig vor der Beurkundung eine Kopie dieser Unterlagen zwecks Prüfung ein):

- Folgende Belastungen bleiben bestehen und werden vom Käufer übernommen:

- Der Kaufgegenstand liegt in einem Sanierungs-, Umlegungs- oder Flurbereinigungsgebiet.
- Es besteht Wohnungsbindung oder Bindung aufgrund sozialer Wohnraumförderung (bei öffentlich geförderten Wohnungsbau).
- Der Kaufgegenstand steht unter Denkmalschutz.

Derzeitige Nutzung des Kaufgegenstandes

- Es bestehen keine Mietverhältnisse, der Kaufgegenstand ist bereits vollständig besenrein geräumt
- Es bestehen keine Mietverhältnisse, es befinden sich jedoch noch Gegenstände im Kaufgegenstand.
Der Verkäufer verpflichtet sich, diese Gegenstände bis zum zu räumen.
- Der Kaufgegenstand wird vom Verkäufer selbst genutzt. Der Verkäufer verpflichtet sich, den Kaufgegenstand bis spätestens zum besenrein zu räumen.
- Es bestehen Miet-/Pachtverhältnisse mit Dritten, die vom Käufer übernommen werden.
- Es besteht ein Mietverhältnis mit dem Käufer, welches am Tag der vollständigen Kaufpreiszahlung enden soll.
- Es bestehen Miet-/Pachtverhältnisse mit Dritten, die vom Verkäufer bereits gekündigt wurden oder noch gekündigt werden. Der Verkäufer garantiert und steht verschuldensunabhängig dafür ein, dass der Kaufgegenstand bis spätestens zum vom Mieter/Pächter besenrein geräumt ist.

Kaufpreis und Kaufpreiszahlung

Der Kaufpreis beträgt Euro

- Mitverkauft und im Kaufpreis enthalten sind folgende beweglichen Gegenstände (z.B. Möbel):

- Auf die mitverkauften Gegenstände entfällt ein Teilbetrag von Euro



Fortsetzung Kaufpreis und Kaufpreiszahlung

Der Kaufpreis ist fällig und zahlbar, sobald der Käufer rechtlich abgesichert und der Notar dies dem Käufer schriftlich mitgeteilt hat (wird im Einzelnen vom Notar im Beurkundungstermin erläutert).

- Weitere Voraussetzung für die Fälligkeit des Kaufpreises ist die vollständige besenreine Räumung des Kaufgegenstandes durch den Verkäufer.
- Weitere Voraussetzung für die Fälligkeit des Kaufpreises ist die vollständige besenreine Räumung des Kaufgegenstandes durch den derzeitigen Mieter.
- Der Kaufpreis soll frühestens fällig sein am

Bankverbindung des Verkäufers

IBAN (22 Stellen inkl. Buchstaben)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	DE	2 Ziff.	4 Ziffern	4 Ziffern	4 Ziffern	4 Ziffern	2 Ziff.

nur bei ausländischen Banken: BIC

Name und Sitz des Kreditinstituts

Kontoinhaber

Maklerprovision

- Der Makler soll eine Kopie der Kaufvertragsurkunde erhalten.
- Es soll im Kaufvertrag eine Feststellung aufgenommen werden, dass der Kaufvertrag durch Vermittlung des nachstehend genannten Maklers zustande gekommen ist, beide Seiten Provision in gleicher Höhe schulden und der Makler eine Kopie der Kaufvertragsurkunde erhalten soll.

Hinweis: Soll zusätzlich die konkrete Höhe der Provision im Kaufvertrag aufgeführt werden, muss dies aufgrund berufsrechtlicher Vorgaben des Notars vom Verkäufer und vom Käufer selbst (d.h. nicht über den Makler) dem Notariat schriftlich oder per E-Mail unter Angabe der Höhe der Provision mitgeteilt werden.

Vorname und Familienname des Maklers bzw. Firma des Maklers

Falls dem Notariat noch nicht bekannt:

Straße und Hausnummer

Postleitzahl und Ort

E-Mail (wenn Entwurf per E-Mail gewünscht)

Fax (wenn Entwurf per Fax gewünscht)

Entwurfserteilung und Entwurfsversand

Der Auftrag zur Erstellung des Kaufvertragsentwurfes wird hiermit erteilt

- vom Verkäufer
- vom Käufer

Datum

Unterschrift des Auftraggebers

(sofern wegen Bildschirmbearbeitung und anschließenden Dateiversand keine Unterschrift möglich ist, **bitte Vor- und Familienname eingeben**)

Der Entwurf soll wie folgt versandt werden:

- an den Verkäufer per Post per E-Mail per Fax
- an den Käufer per Post per E-Mail per Fax
- an den Makler per Post per E-Mail per Fax



Sonstige Abreden/Raum für weitere Mitteilungen

Bitte teilen Sie uns mit, wenn zwischen Verkäufer und Käufer weitere Vereinbarungen getroffen wurden, z.B. hinsichtlich etwaiger Mängel, die dem Käufer offengelegt wurden, vom Verkäufer noch durchzuführender Arbeiten etc.

Hier können Sie auch Angaben zu weiteren Beteiligten und weitere Grundbesitzangaben machen, falls der vorstehend zur Verfügung stehende Raum nicht ausreichen sollte.